

Утверждаю
Директор ООО «КомСистемы»



С.А.Теванян

«03 »апреля 2023 г.

Регламент
подключения (технического присоединения) к системе
теплоснабжения
ООО «КомСистемы»

Содержание

1. Назначение и область применения
2. Нормативные ссылки
3. Термины, определения и сокращения
4. Общие положения
5. Процедура выдачи технических условий
6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения
7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения
8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении
9. Исполнение договора подключения
10. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

Приложение : Блок-схема процесса подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

1. Назначение и область применения.

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий ООО «КомСистемы» и Заявителя при осуществлении подключения объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к централизованной системе теплоснабжения ООО «КомСистемы» (далее Общество) вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменения режимов потребления тепловой энергии.

2. Нормативные ссылки.

Настоящий Регламент разработан с учетом требований следующих документов;

| № п/п | Реквизиты документа | Наименование документа |
|-------|---|---|
| 1. | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 ФЗ | «О теплоснабжении» |
| 2. | Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 | "О подключении (технологическом присоединении) к системам |

| | | |
|----|---|--|
| | | теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" |
| 3. | Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 | "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" |

3. Термины, определения и сокращения.

| Термины и сокращения | Определения |
|----------------------|--|
| Общество | ООО «КомСистемы» |
| Заявитель | Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения |
| Подключение | Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из -этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения. |
| Подключаемый объект | Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии |
| Точка подключения | Место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории |
| Точка присоединения | Место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности |

| | |
|-----------------------|---|
| | или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии. |
| Заявка на подключение | Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационному доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации", направленный Заявителем и выражающий намерение Заявителя осуществить подключение к источнику теплоснабжения |

4. Обще положения.

4.1. В Обществе установлена и выполняется следующая процедура подключения к централизованной системе теплоснабжения:

4.1.1. Выдача технических условий:

- подача Заявителем запроса о предоставлении технических условий;
- рассмотрение запроса о предоставлении технических условий;
- предоставление Заявителю технических условий;

4.1.2. Заключение договора о подключении:

- подача Заявителем заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

4.2. Блок-схема процесса (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения в приложении к настоящему Регламенту.

5. Процедура выдачи технических условий.

5.1. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

5.2. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

5.3. При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Общество в течение 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязано предоставить технические условия либо мотивированный отказ в выдаче указанных технических условий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Регламента в полном объеме Общество вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

5.6. Обязательства Общества, предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

6. Подача Заявителем заявки на технологическое подключение к централизованной системе теплоснабжения.

6.1. Заявитель обращается в Общество с заявкой на подключение централизованной системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права па использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, по требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

6.2. Подача заявки осуществляется:

На бумажном носителе (нарочно) по адресу: г. Челябинск, ул.Либкнехта 2а, нежил.помещ.2,офис 6 ;

Почтовым отправлением по адресу: 454091 Челябинская область , г. Челябинск, ул. Либкнехта 2а, нежил.помещ.2,офис 6 ;

В электронной форме через сайт Общества www.kom-sistem.ru.

6.3. Подаваемая Заявителем заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта;
- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

6.3. К заявке на подключение Заявителем должны быть приложены следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

7. Рассмотрение заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения.

7.1. Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе централизованного теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п. 6 настоящего Регламента.

7.2. В случае предоставления Заявителем всех необходимых сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, заявка принимается для подготовки проекта договора подключения.

7.3. В случае представления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных п. 6 настоящего Регламента, Общество в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

7.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Общество аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

8. Заключение договора о подключении и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.

8.1. Определение технической возможности подключения

Подключение объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения осуществляется в «точке подключения». Общество определяет наличие технической возможности подключения в «точке подключения» при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу

необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

8.2. Заключение договора подключения при наличии технической возможности:

8.2.1. При предоставлении Заявителем сведений и документов, указанных в п. 6 настоящего Регламента, в полном объеме, Общество в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах:

8.2.2. Заявитель при несогласии с представленным Обществом проектом договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Обществом проекта договора о подключении направляет в адрес Общества извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

8.2.3. В случае получения от Заявителя протокола разногласий, Общество обязано в течение 10 рабочих дней со дня его получения известить Заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции Заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок Заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

8.2.4. Если Заявитель не направит в адрес Общества подписанный проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от его подписания, поданная Заявителем заявка на подключение к централизованной системе теплоснабжения, проект договора и условия подключения аннулируются Обществом через 30 дней со дня направления Заявителю подписанного со стороны Общества проекта договора о подключении.

8.3. Заключение договора на подключение при отсутствии технической возможности:

8.3.1. В случае отсутствия технической возможности подключения Общество в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Общества и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Общества и в соответствующую схему теплоснабжения.

8.3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Общества Заявитель запрашивает исполнителя письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

8.4. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

8.5. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

8.5.1. перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Обществом до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя: подготовку и выдачу Обществом условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку Обществом проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку Обществом выполнения Заявителем условий подключения;
- осуществление Обществом фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

8.5.2. срок подключения;

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

8.5.3. размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

Плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе централизованного теплоснабжения на основании Приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества.

Информация о действующем Приказе об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества и калькулятор расчета размере платы за подключение размещены на сайте Общества в разделе Потребителям.

8.5.4. порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

8.5.5. размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

8.5.6. местоположение точек подключения;

8.5.7. условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

8.5.8. обязательства Заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

8.5.9. ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

8.5.10. право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Обществом сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

8.5.11. право Общества в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

8.6. Условия подключения выдаются Обществом вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- планируемые точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплоснабляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

8.6. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

9. Исполнение договора подключения.

9.1. В рамках исполнения договора подключения Общество обязано:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Общество);

9.2. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- представить Обществу утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Обществом проверки выполнения технических условий;
- направить Обществу предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- обеспечить доступ представителей Общества для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах; внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

9.3. В соответствии с выданными Обществом условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Обществом. Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется Обществом в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

9.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплоснабжающие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-

эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

9.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

9.6. Образец договора подключения представлен на сайте ООО «КомСистемы» www.kom-sistem.ru в разделе Раскрытие информации, подраздел Договоры.

10. Особенности подключения при уступке права на использование мощности.

10.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

10.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

10.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении.

10.4. Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица. В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктом 6.3. настоящего Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке помимо документов, предусмотренных пунктом 6.4. настоящего Регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

10.5. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении к свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на

перераспределение мощности, в котором указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

10.6. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках, подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно

допустимого.

10.7. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

10.8. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения настоящего Регламента.

10.9. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 10.6. настоящего Регламента, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;
- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные пунктом 10.4. настоящего Регламента, либо содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения тепло потребляющих установок нового потребителя.